

Leistbarer Wohnraum in den Bezirken Vöcklabruck und Gmunden

Die GSG – Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft m.b.H. bietet Sicherheit und leistbare Lösungen, auch in turbulenten Zeiten.

Im Raum Vöcklabruck und Gmunden ist das Bedürfnis nach leistbarem Wohnraum groß. Das größte gemeinnützige Wohnbauunternehmen in der Region – die GSG – hat Lösungen dafür. Die Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft m.b.H. errichtet und verwaltet leistbare Wohnungen zum Wohlfühlen. Dies wird in Zeiten, in denen die Bedürfnisse und Sorgen rund ums Wohnen zunehmen, immer wichtiger.

Aufgrund der Gemeinnützigkeit sind die Mietkosten in GSG-Wohnungen um ca. zehn Prozent günstiger als am freien Markt. Leerstand wird vermieden, da die Meldung des Hauptwohnsitzes und die Eigennutzung verpflichtend sind. Durch geringere Wohnkosten bleibt den Bewohnerinnen und Bewohnern am Monatsende mehr Kapital übrig, was zur Stärkung des Wirtschaftsraums beiträgt.

Starker Partner für Gemeinden: Grundstücken Leben geben

Ob bei der Unterstützung bei der Wohnungssuche oder bei Dienstleistungen in den Bereichen Projektmanagement,



124 Wohnungen in Lenzing in der Kraimsthalstraße

Baubetreuung oder Immobilienverwaltung – die GSG ist seit über 80 Jahren auch in turbulenten Zeiten ein sicherer und regionaler Partner. Eine Kernaufgabe liegt in der Stärkung der Ortskerne und Zentren. Ein weiterer Schwerpunkt ist es, den Flächenverbrauch zu reduzieren und bereits bebaute Grundstücke zu sanieren bzw. zu erneuern. Zusammen mit den Gemeinden, die Grundstücksreserven für leistbaren Wohnbau zur Verfügung stellen können, bietet die GSG passende Lösungen für die vorherrschende Wohnungsknappheit in der Region. www.gsg-wohnen.at

„Wir geben unser Bestes, um auch in schwierigen Zeiten leistbare Wohnungen zur Verfügung zu stellen – nebenbei ein wichtiger Beitrag für die regionale Arbeitsplatzsicherung.“

Ing. Stefan Haubenwallner
MSc, MBA, GSG-Geschäftsführer



42 Wohnungen in Frankenburg in der Würfelspielstraße

Fotos: GSG



60 Wohnungen in Timelkam, Am Anger

AKTUELL IM BAU BEFINDLICHE NEUBAUPROJEKTE – HIER ENTSTEHT LEISTBARER WOHNRAUM

Lenzing, Kraimsthalstraße

Angrenzend an das Billa-Areal wird eine neue Wohnanlage mit insgesamt 124 Mietwohnungen errichtet. Alle Einheiten verfügen über eine optimale Grundausstattung, eine Loggia bzw. Terrasse/Balkon. Personenaufzüge ermöglichen einen barrierefreien Zugang. Die Raumplanung bietet ein hohes Maß an Wohnkomfort. Eine Tiefgarage und Besucherparkplätze ergänzen die Ausstattung. Die Lage ist ländlich, aber zentral. Ein Nahversorger

sowie Einkaufsmöglichkeiten, ein Zahnarzt, Banken, Arbeitgeber und schulische Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Frankenburg, Würfelspielstraße

Leistbares Wohnen entsteht am Ortsrand von Frankenburg in der Würfelspielstraße und trägt somit maßgeblich zur Ortsbildgestaltung bei. Aufgeteilt auf drei Gebäude werden insgesamt 42 Mietwohnungen samt Außenabstellplatz in zwei Bauabschnitten errichtet. Die Erd-

geschosswohnungen verfügen über Terrassen, die Obergeschosswohnungen über Balkone/Loggien mit Blick ins Grüne. Alle Einheiten können barrierefrei mit einem Personenaufzug erreicht werden und sind modern ausgestattet. Die ruhige Lage ermöglicht ein naturnahes Wohnen. Ein einzigartiger Blick über das Salzkammergut bis hin zu den Salzburger Bergen ist vom Aussichtsturm Göblberg möglich. Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort.

Timelkam, Am Anger, dritter und vierter Bauabschnitt

Die GSG errichtet im dritten und vierten Bauabschnitt dieses Projektes insgesamt 60 Mietwohnungen. Die Einheiten verfügen über Terrassen bzw. Balkone und sind mit einem Personenaufzug barrierefrei erreichbar. Ein überdachter PKW-Abstellplatz steht zur Verfügung. Die ruhige Lage besticht ebenso durch die Nähe zum Ortszentrum wie durch die nahe Bahnverbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schu-

len, Ärzte etc. befinden sich in unmittelbarer Umgebung. In wenigen Autominuten sind die Einkaufsstadt Vöcklabruck sowie der Attersee und die Autobahnauffahrt Seewalchen zu erreichen.

Kontakt:
Tel.: 07672 / 310 82-200
www.gsg-wohnen.at

